



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53522

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-012977-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМТ"
2.2.2. ИНН:	7743321180
2.2.3. ОГРН:	1197746652113
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6)» Этап 4.1 (1 этап)

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Головинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Михалковская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 48 корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0001026:68
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021256-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) 4.1 этап (этап 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5187
6.1.5. Площадь (кв. м):	39927,4

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23048,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22722,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	461
6.1.11. в том числе квартир (штук):	461
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	103
6.1.13. Количество этажей:	13-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	65,05
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 4- А+ (Высочайший) Корпус 5- А+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Иное (Пазогребневый блок, газобетонный блок)
6.1.18.2. Площадь помещений БКТ (кв.м):	1351,2
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	61
6.1.18.4. Площадь кладовок (кв.м):	360,7
6.1.18.5. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	1386,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-283-593 55
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	73,3
6.2.5. Площадь (кв. м):	67,9
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	2,7
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	14
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	26
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.3.2. Протяженность (м):	519
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.4.2. Протяженность (м):	23
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация

7.5.2. Протяженность (м):	289
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

30.12.2025 22:22:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ac2ba33e547aab19491b239949d29ca8

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена